



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 142**

24 Φεβρουαρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1004815/308/Β0010 (1)

Καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΝΑΛΙΑ» Ν. Μυκόνου (από Αγ. Κωνσταντίνο Κόρφου και Βορειότερα) Ν. Κυκλάδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ.Α΄/ 19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 705/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ. 71/84, Π.Δ. 347/86, Ν. 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παρ. 5 του Ν. 2344/95, του άρθρου 52 παρ. 6 Ν. 2218/94, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/94, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/96 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Δ/ντών και οι αρμοδιότητες περιέρχονται στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περιφερειακό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τέταρτου εδαφίου της παραγρ. 2 του άρθρου 1 και της παραγρ. 6 του ίδιου άρθρου του Ν. 2503/97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107 τ.Α΄), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την 1100383/1330/Α0006/31.10.2001 (ΦΕΚ 1485/τ.Β΄/ 31.10.2001) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομικών, «Περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την 1115093/1378/Α0006/17.12.2001 (ΦΕΚ 1720/τ.Β΄/ 21.12.2001) απόφαση του Υφυπουργού Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Οικονομικών στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λ.π. του Υπουργείου Οικονομικών», καθώς και την 1041136/468/Α0006/8.5.2002 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, με την οποία τροποποιείται και συμπληρώνεται η προηγούμενη Απόφαση.

9. Την από 15.11.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/19.12.2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας και τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΝΑΛΙΑ», Νήσου Μυκόνου (από Αγ. Κων/νο Κόρφου & βορειότερα) Ν. Κυκλάδων.

10. Το από Οκτώβριο του 2002 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Βουμβουλάκη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 15.11.2002 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

11. Την 544.5/808/02/ΣΧ.1533/23.12.2002 σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ για τα όρια του αιγιαλού-παραλίας, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15.11.2002 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας» αρμόδιας Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, για τον καθορισμό ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «ΚΑΝΑΛΙΑ» νήσου Μυκόνου (από Αγ. Κων/νο Κόρφου & βορειότερα) Ν. Κυκλάδων καθώς επίσης και το από Οκτώβριο 2002 τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 σε μία (1) πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε από τον Ευάγγελο Βουμβουλάκη, Πολιτικό Μηχανικό, ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 15.11.2002 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό, της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τη Βικτωρία Λεμποτέση, Τοπογράφο Μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, καθορίστηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3, ...25, 26, 27.

Η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄, ...25΄, 26΄, 27΄.

Καθορίζεται ζώνη παραλίας πλάτους 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

Αποφαίνεται ότι δεν υπάρχει παλαιός αιγιαλός.

Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η παρούσα απόφαση με την έκθεση της Επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Ιανουαρίου 2003

Με εντολή Υφυπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
Γ. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
ΑΡΘΡΟ 3 Ν. 2971/19.12.2001)

Για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού που γίνεται για πρώτη φορά στη θέση «Κανάλια», (από Αγ. Κων/νο Κόρφου και βορειότερα) Ν. Μυκόνου.

Στην Μύκονο, σήμερα 15.11.2002, οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως πρόεδρος,

2. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ, Τεχν. Τοπογράφος Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων, ως μέλος και

3. ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΑΠΑΤΖΙΚΟΣ, Αν/τής Λιμενάρχης Μυκόνου, ως αναπληρωτικό μέλος του τακτικού Λ/ρχη, ο οποίος κωλύετο, ως μέλος

Τα μέλη της Επιτροπής :

1. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Δ/ντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

2. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 5892/13.11.2002 Πρόσκληση του Προέδρου δεν παρευρέθησαν αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88 όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 2971/19.12.2001 «περί αιγιαλού και παραλίας», σε συνδυασμό με την 953/30.1.2002 Απόφαση Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Αττικής «περί ορισμού μελών Επιτροπής Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας», μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 1.11.2002 αίτηση της ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε. για τον καθορισμό των ορίων του αιγιαλού στην προαναφερόμενη περιοχή.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα το οποίο συντάχθηκε τον Οκτώβριο 2002 από τον Ευάγγελο Βουμβουλάκη, Πολιτικό Μηχανικό σε μία πινακίδα, σε κλίμακα 1:500, ελέχθηκε την 15.11.2002 από τον Θεόδωρο Κιουπίδη, Τεχν. Τοπογράφο Μηχανικό της ΚτηματικήςΥπηρεσίας Ν. Κυκλάδων και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από την Βικτωρία Λεμποτέση, τοπογράφο μηχανικό της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Κυκλάδων.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/83 καθώς και την προς αυτόν σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

4. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς και λοιπών συναφών στοιχείων, δηλαδή :

α) Η μορφολογία της ακτής είναι βραχώδης με ήπιες κλίσεις.

β) Η περιοχή επηρεάζεται από ανέμους βορείων- βορειοανατολικών διευθύνσεων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία 1, 2, 3, ... 25, 26, 27.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία Γ, 2΄, 3΄, ... 25΄, 26΄, 27΄.

Αποφαινόμαστε ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

2. Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10 μ. διότι δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1, παρ. 2 του Ν. 2971/2001.

3. Δεν εξαιρούνται τα κτίσματα που βρίσκονται στη ζώνη παραλίας.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΙΟΥΠΙΔΗΣ
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΡΑΠΑΤΖΙΚΟΣ

20600

20550

20500

20450

20400

20350

θάλασσα

βράχια

βράχια

βράχια

βράχια

βράχος

ασφάλτινη οδός

ασφάλτινη οδός

ασφάλτινη οδός

χωματόδρομος

χωματόδρομος

χωματόδρομος

ΔΕΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΝΔΡΕΑ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ

μπάζα - πέτρες
εκτελούνται έργα

μπάζα - πέτρες
εκτελούνται έργα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΓΝΩΣΤΩΝ

εκτελούνται έργα

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΥ

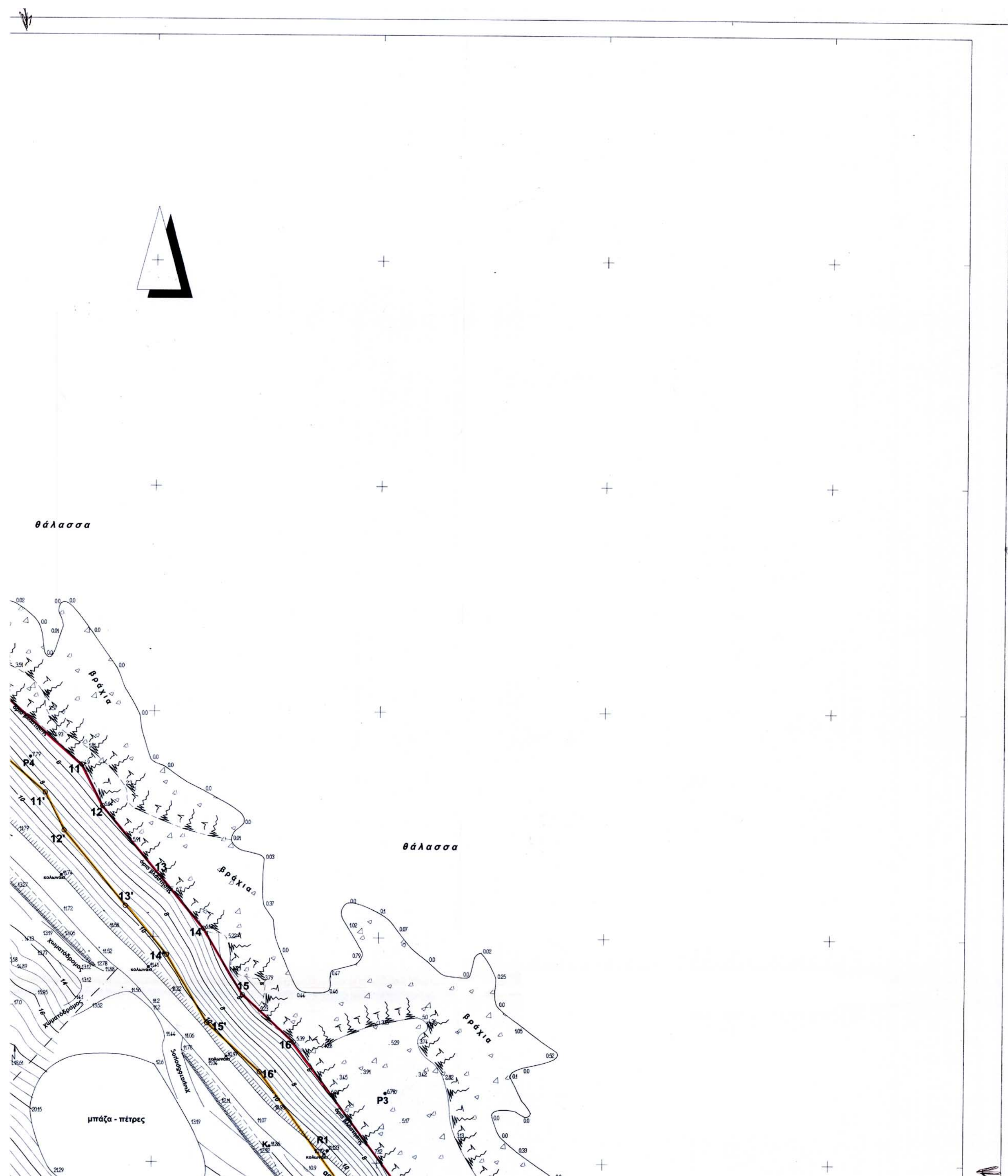
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΓΝΩΣΤΩΝ

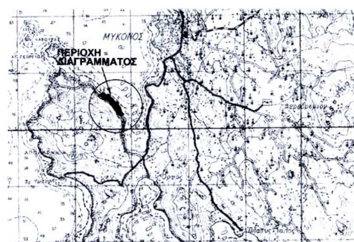
ΓΙΑΠΙ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ:
ΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %




θάλασσα
βράχια
θάλασσα
βράχια
βράχια
χωματόδρομος
χωματόδρομος
μπάζα - πέτρες
P4
P3
R1
11
11'
12
12'
13
13'
14
14'
15
15'
16
16'



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1.- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15 - 11 - 2002 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού.

2.- Κόκκινη γραμμή 1-2-3-.......-25-26-27 οριογραμμή αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή 1'-2'-3'-......-25'-26'-27' οριογραμμή παραλίας

3.- Οι κορυφές της οριογραμμής του αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως ο συνημμένος πίνακας.

4.- Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10.00 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο Πρόεδρος
Στέλιος Στέφενια
εφοριακός ΔΕ/Α

Τα μέλη
1. Θεόδωρος Κιουπίδης
Τεχν. Τοπογρ. μηχ/κός
2. Αντώνιος Ραπατζίκος
Αν-τής Λιμεναρχείου Μυκόνου

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Σύρος 17-1-03

ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/κορ	Χ	Υ
1	-13596.605	20544.761
2	-13572.000	20528.666
3	-13548.727	20515.655
4	-13532.605	20503.767
5	-13512.235	20489.210
6	-13504.456	20485.918
7	-13487.527	20493.283
8	-13469.498	20469.296
9	-13459.540	20462.661
10	-13434.182	20454.047
11	-13415.934	20438.039
12	-13411.359	20428.846
13	-13398.508	20413.272
14	-13388.824	20401.895
15	-13380.107	20387.035
16	-13368.754	20376.551
17	-13344.789	20344.037
18	-13326.559	20330.629
19	-13314.393	20314.039
20	-13299.498	20297.992
21	-13290.343	20281.470
22	-13284.220	20267.563
23	-13273.122	20250.019
24	-13268.275	20230.836
25	-13259.444	20208.710
26	-13251.004	20190.611
27	-13238.058	20174.089

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/κορ	Χ	Υ
1'	-13602.079	20536.392
2'	-13577.183	20520.107
3'	-13554.156	20507.233
4'	-13538.480	20495.675
5'	-13517.150	20480.431
6'	-13504.402	20475.036
7'	-13490.777	20480.964
8'	-13476.465	20461.922
9'	-13463.995	20453.613
10'	-13439.282	20445.218
11'	-13424.009	20431.820
12'	-13419.801	20423.365
13'	-13406.173	20406.848
14'	-13397.006	20396.080
15'	-13387.982	20380.695
16'	-13376.239	20369.851
17'	-13351.938	20336.881
18'	-13333.717	20323.480
19'	-13322.115	20307.659
20'	-13307.655	20292.081
21'	-13299.311	20277.023
22'	-13293.071	20262.850
23'	-13282.426	20246.021
24'	-13277.808	20227.744
25'	-13268.627	20204.740
26'	-13259.582	20185.345
27'	-13245.929	20167.921

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΚΑΝΑΛΙΑ " Νήσος ΜΥΚΟΝΟΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : " ΜΥΚΟΝΟΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε."

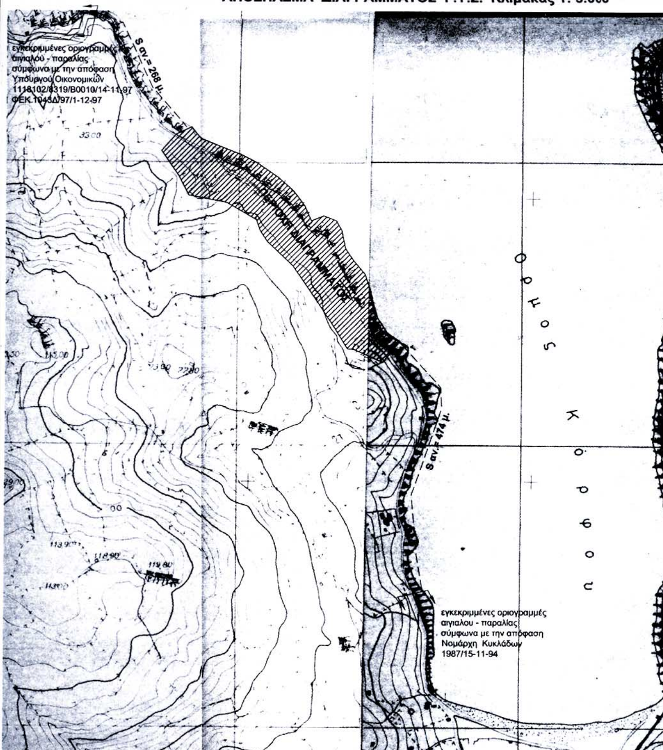
ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ Φ.Χ. 1 : 50.000 ΜΥΚΟΝΟΣ
Κέντρο Φ.Χ. 1 : 100.000 ΝΑΞΟΣ - ΜΥΚΟΝΟΣ Φ ο= 37 ° 15' Λο= 1 ° 45'
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Ισοδιάσταση ισοϋψών: 0,5 μέτρα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1

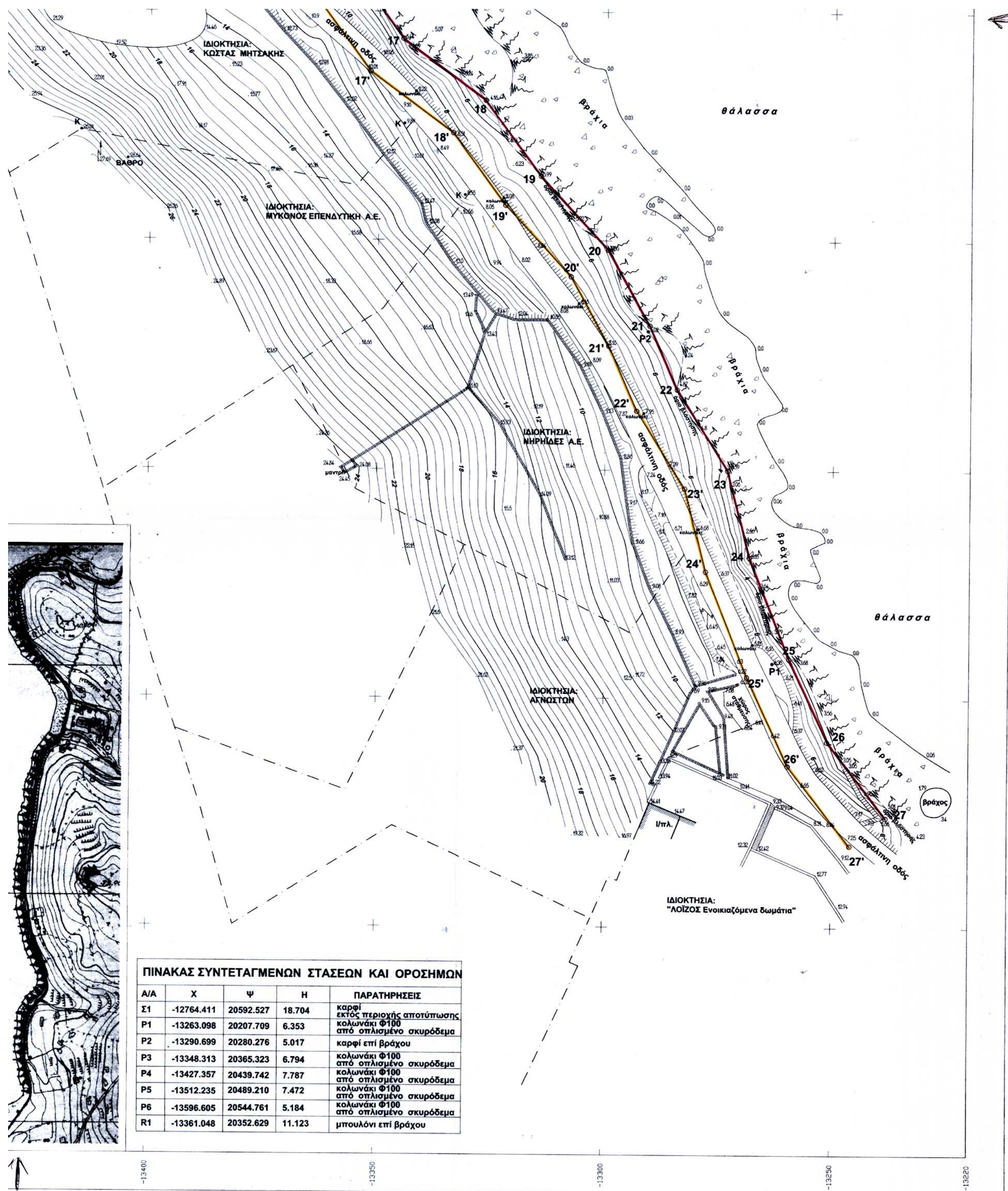
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
15-11-02 Κιουπίδης Θεόδωρος Τεχν/γος τοπογράφος	Λεμπούτεση Βικτωρία τοπογράφος μηχ/κός	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΒΟΥΜΒΟΥΛΑΚΗΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 24938 ΚΥΠΡΟΥ 48, 112 52 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ.: 0106529809 ΑΦΜ: 016447523 ΔΟΥ: ΙΓ' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ Γ.Υ.Σ. Κλίμακας 1: 5.000



20300
20250
20200
20150
20100
-13640 -13600 -13550 -13500 -13450



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σ1	-12764.411	20592.527	18.704	καρφί εκτός περιοχής αποτύπωσης
P1	-13263.098	20207.709	6.353	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
P2	-13290.699	20280.276	5.017	καρφί επί βράχου
P3	-13348.313	20365.323	6.794	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
P4	-13427.357	20439.742	7.787	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
P5	-13512.235	20489.210	7.472	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
P6	-13596.605	20544.761	5.184	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
R1	-13361.048	20352.629	11.123	μπουλόνι επί βράχου

Αριθ. ΔΠΕ/1705 (2)

Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Κυπαρισσίων 55 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κινικλή Γεώργιου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2) αυτού, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000).

2. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα», που προστέθηκε στο Νόμο αυτό με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α, του αριθ. 1 του Ν. 2469/97.

3. Το 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού, όπως συμπληρώθηκε με το 326/2000 Π.Δ. (ΦΕΚ 276/Α/13.6.2000) και ειδικότερα το άρθρο 2 αυτού.

4. Το 110/2001 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 101/Δ/2001) και ειδικότερα στο άρθρο 5 αυτού.

5. Την 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπ. Αιγαίου, που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

6. Τον Νόμο 2940/2001 (ΦΕΚ 180/Α/2001) και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ. 12γ αυτού.

7. Την από 24.5.2001 αίτηση του ενδιαφερόμενου προς την Διεύθυνση Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λέσβου, για την άδεια κατεδάφισης του διωρόφου κτηρίου που βρίσκεται στην οδό Κυπαρισσίων αρ. 55 στη Μυτιλήνη φερόμενο ως ιδιοκτησία του.

8. Το αριθ. πρωτ. 592/6/ΑΦ:5.19/6.8.2001 πρακτικό της β/θμιας Ε.ΠΑΕ της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

9. Την από 7.8.2002 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Διατηρητέων κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον Δήμο Μυτιλήνης με το αριθ. πρωτ. ΔΠΕ/268/27.8.2002 έγγραφό μας.

10. Την παρέλευση της προθεσμίας, όπως ορίζεται από τις κείμενες διατάξεις (άρθρο 4,παρ 2 του Ν. 1577/85 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000), χωρίς να περιέλθουν τυχόν αντιρρήσεις από τον ενδιαφερόμενο στο Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται διατηρητέο το διώροφο κτήριο που βρίσκεται στην οδό Κυπαρισσίων 55 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Γεώργιου Κινικλή, όπως σημειώνεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου με την αριθ. ΔΠΕ/1705/2003 πράξη του και που συνοπτικό του αντίγραφο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση επειδή φέρει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής και αποτελεί τμήμα παραδοσιακού συνόλου.

2. Στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και των εν γένει λειτουργικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιβάλλεται η αφαίρεση των επιχρισμάτων που καλύπτουν τις «κολώνες» από εμφανή λαξευμένη πέτρα.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς στο εσωτερικό του χαρακτηριζόμενου διατηρητέου διώροφου κτηρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο διατηρητέο διώροφο κτήριο. Επιτρέπονται μόνο επιγραφές μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτηρίου.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο κτήριο και στον περιβάλλοντα χώρο του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Αιγαίου.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 7 Φεβρουαρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΔ. ΚΙΝΙΚΛΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ.
ΘΕΣΗ: ΜΥΤΙΛΗΝΗ-ΝΟΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ
Κλ. 1:1000

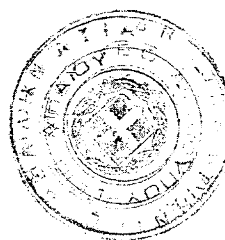
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 70 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/1705/03 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΔΠΕ/1705/7.2.2003

Θέμα Χαρακτηρισμός διατηρητέου του διώροφου κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Κυπαρισσίων 55 στη Μυτιλήνη, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κινικλή Γεώργιου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Μυτιλήνη ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2003



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ. ΘΕΟΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ - ΠΕΖΕΡ
Αρχιτέκτων Μηχανικός